

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 854/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản thi hành án lần 4**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 03/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05/HĐ-BĐG ngày 26/4/2024 và các Phụ lục hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 84/TB-BĐG ngày 15/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo đề:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (tên viết tắt Agribank), địa chỉ: số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Trung Hà

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thành Đạt Phát, địa chỉ: số 801, đường Trần Phú, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Người đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Thị Hôi, sinh năm 1973, địa chỉ: tổ 2, khu 2A, phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chủ tài sản đảm bảo thi hành án: bà Nguyễn Thị Hôi, (ông Trần Văn Công đã mất), địa chỉ: tổ 2, khu 2A, phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05/HĐ-BĐG ngày 26/4/2024 và các phụ lục hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.



Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số:..., tờ bản đồ số:..., (nay xác định là thửa đất số 49, tờ bản đồ số 08 phường Cẩm Trung), địa chỉ thửa đất: tổ 32 (nay là tổ 2, khu 2A), phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 604211, số vào sổ GCN: H30 do UBND thị xã nay là thành phố Cẩm Phả cấp ngày 25/01/2007 mang tên ông Trần Văn Công và bà Nguyễn Thị Hồi.

Hiện trạng tài sản theo kết quả Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất ngày 26/3/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 118,6 m<sup>2</sup> đất ở

Diện tích thực tế theo kích thước cạnh trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 117,6 m<sup>2</sup>

Diện tích đất đang sử dụng là: 117,4 m<sup>2</sup>

Vị trí tài sản:

+ Phía Bắc: giáp đường đi khu dân cư

+ Phía Nam: giáp đường bê tông

+ Phía Đông: giáp rãnh thoát nước

+ Phía Tây: giáp đường đi khu dân cư

Tài sản trên đất gồm:

- 01 ngôi nhà 04 tầng xây dựng kiên cố, diện tích mặt sàn xây dựng là 66,6m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng là khoảng 333 m<sup>2</sup> xây dựng năm 2007.

+ Tầng 1 gồm: Gara để xe + 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh;

+ Tầng 2 gồm: 01 Phòng khách, 01 phòng học + 01 kho;

+ Tầng 3 gồm: 01 phòng sinh hoạt chung + 03 Phòng ngủ và 01 vệ sinh

+ Tầng 4 gồm: 01 bếp + 01 phòng thờ + sân phơi + 01 vệ sinh và ban

công

Hệ thống cửa chính và cửa các phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ và nhôm kính; cầu thang lát đá, tay vịn bằng sắt; phòng khách tầng 2 nền bằng gỗ.

(Chi tiết tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 14/04-2024/VIV-CTĐ ngày 16/4/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh)

Giá khởi điểm của tài sản sau giảm giá lần 3 là: **3.469.115.760đ** (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, một trăm mười lăm nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

\* Tiền đặt trước: **600.000.000 đồng** (Sáu trăm triệu đồng).

\* Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng chẵn)

\* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 26/8/2024 và ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản tại: thửa đất tổ 32 (nay là tổ 2, khu 2A), phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 09/9/2024, ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 11/9/2024).

\* Thời gian tổ chức buổi đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút ngày 12/9/2024.

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu giá: Tầng 3, căn hộ PG4-19(Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Tầng 3, căn hộ PG4-19(Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thủy**